



**HABITAT
EN RÉGION**



Quelles coopérations pour « l'Habiter de demain » ?

Vendredi 22 Juin, La Condition Publique, Roubaix.

Compte-rendu de l'atelier

Contexte :

Le 6 Juillet 2017, Réseau Alliances a organisé avec Habitat en Région et Schneider Electric une journée sur la thématique de l'Habiter : « [Construire, Habiter et Mieux-vivre ensemble : bâtissons les solutions aux défis de demain](#) ». Cette journée visait à impulser un dynamique multi-acteurs autour de l' Habiter, à identifier les attentes et les problématiques des participants, et à favoriser l' émergence de solutions innovantes et de projets concrets basés sur la coopération

S'en ai suivi des ateliers organisés lors World Forum for a Responsible Economy en 2017.

En 2018, Réseau Alliances, partenaire de l'exposition « Habitarium » exposée à La Condition Publique, a souhaité réorganiser un nouvel atelier sur la thématique. L'occasion de rassembler de nouveaux acteurs pour faire émerger de possibles coopérations et ainsi créer des dynamiques favorables à la création de solutions innovantes sur le domaine et sur le territoire.

La matinée s'est déroulée en 2 étapes :

- **De 9h30 à 10h30** : Visite de l'exposition « Habitarium », à La Condition Publique
- **De 10h30 à 12h** : Atelier avec l'objectif de créer des ponts entre les acteurs pour permettre l'émergence de nouvelles coopérations pour l'habiter de demain.

Pour cela étaient présents :

- LA FONDATION ABBE PIERRE
 - Stéphanie LAMARCHE-PALMIER ; slamarche@fondation-abbe-pierre.fr
- LA DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TRANSPORTS ET DE LA MOBILITE
 - Valérie SAUVAGE ; valerie.sauvage@nord.gouv.fr
- LA VILLE DE ROUBAIX
 - Marianne DOLO ; mdolo@ville-roubaix.fr
- KARTIER LIBRE
 - Capucine DEWEER ; capucine@kartierlibre.fr
- BEGUINAGE ET CIE
 - Jean-François TROCHON ; jftrochon@beguinage.fr
- SPL EURALILLE
 - WAUTHY David ; d.wauthy@spl-uralille.fr
- LILLE DESIGN CAPITAL 2020
 - Margaux RIVOAL, Pierre-Antoine PERSYN ; Communication@lille-design.com
- HABITAT EN REGION
 - Arnaud CALOIN ; arnaud.caloin@hrservices.fr;
- C'EST POURQUOI
 - Sandra VILLAIN; sandravillain@cestpourquoi.fr
- SERGIC
 - Corentin BRABANT; cbrabant@sergic.com
- CONDITION PUBLIQUE
 - Jean-Christophe LEVASSOR ; jc.levassor@laconditionpublique.com
- RESEAU ALLIANCES
 - Laurie DECOUX ; ldecoux@reseau-alliances.org
 - Sophie LETARTRE ; sletartre@reseau-alliances.org
 - Louis TESSIER ; ltessier@reseau-alliances.org
 - Léonor MOYON ; lmoyon@reseau-alliances.org
 - Julie TIEDREZ ; jtiedrez@reseau-alliances.org

La visite de l'exposition

Les participants ont eu la possibilité de visiter l'exposition « Habitarium » à La Condition Publique. Elle est exposée du 30/03 au 08/07 et propose une diversité d'œuvres : maquettes, témoignages, constructions, utopies, etc. Elle a été pensée et construite en collaboration avec le Réseau Alliances, la FRAC Grand Large, l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture et de Paysage de Lille, Ensapl, la Fondation Abbé Pierre, Lille-design, la MEL, La ville de Roubaix, La Fabrique des quartiers, SPL Euralille, sous la direction de COAL, et soutenue par Sergic, Leroy Merlin, Engie, Eiffage Construction, et Kiloutou.

Cette visite d'une heure a permis aux participants de s'imprégner des œuvres et des thématiques qu'elles soulèvent. Mal Logement, Efficacité énergétique, Nature en Ville, Mobilité, Mixité Sociale, et encore de nombreux enjeux qui ont suscité l'intérêt des visiteurs et nourri leur créativité pour l'atelier qui a suivi.

L'Atelier



Réseau Alliances a proposé aux acteurs présents un atelier d'échanges pour faire connaissance, partager les points de vue et leurs problématiques sur la thématique, et révéler leurs complémentarités pour créer des conditions de coopération.

- Recenser les enjeux retenus de l'exposition
- Définir collectivement une « utopie » sur une nouvelle manière d'Habiter
- Analyser la motivation de leurs structures à cette utopie
- Analyser comment les structures souhaitent contribuer à cette utopie
- Recenser des acteurs du territoire à ramener dans la dynamique

Les enjeux marquants de l'exposition :

La diversité des acteurs présents a permis de faire émerger de nombreux enjeux concernant l'Habiter de demain : Le mal-logement, l'efficacité énergétique, la nature en ville, la mobilité, l'écologie, la mixité sociale, l'utilisation de l'espace, l'accessibilité, etc. Des enjeux ont aussi émergé de la réflexion collective : comment développer le mieux-vivre ensemble, comment adapter l'Habiter à l'évolution des ménages ?

La notion de propriété du bien a été remise en question : pourquoi être propriétaire ? Comment permettre une flexibilité dans le logement qui permette à chacun de choisir et de faire évoluer son logement à chaque période de vie ? Comment développer le partage de compétences et la citoyenneté pour permettre l'amélioration / la modification des habitats ? (par ex : Fablab, caférepair, etc.) ?

L'Utopie :

« Un monde où l'Habiter est co-construit avec les usagers et les acteurs professionnels, permettant à chacun de choisir son Habiter (Ou, Quoi, Comment) à chaque moment de sa vie. »

La motivation des structures présentes :

Les participants ont pu exposer la relation de leurs structures à ce sujet.

Structure	Rapport au sujet
Fondation Abbé Pierre	Mission de sensibilisation sur le mal-logement, sur le logement pour tous.
La Direction Départementale des Transports et de la Mobilité 59	Corrélation entre les enjeux de l'Habiter et ceux de la mobilité : accessibilité, employabilité, écologie, etc.
Béguinage et Cie	Penser l'habitat inclusif pour co-concevoir les projets de vie.
Kartier Libre	Développement du lien social et de l'animation territoriale par la création de conciergeries de quartier
SPL Euralille	Mise en œuvre de projets d'aménagement urbain par la prise en compte des enjeux actuels
Lille-Design	Mise en relation des acteurs de l'Habiter avec les designers
Habiter en Région	Placer l'utilisateur au centre de ses activités, et penser le mieux-vivre ensemble, la cohésion sociale à une échelle plus large que celle des logements
C'est Pourquoi	Aide à la conception et l'aménagement d'espaces par les usages et les usagers
SERGIC	Penser l'Habiter de demain et l'usage dans la construction
Ville de Roubaix	Nécessité de connaître les enjeux et l'avenir du domaine pour influencer les politiques publiques

Contribution et implication de chacun sur la thématique :

- Travail en collaboration avec les usagers pour prototyper les habitats
- Développer la construction par l'usage
- Assistance à maîtrise d'usage
- Mise à disposition de terrain d'expérimentation
- Analyse et réflexions sur le sujet
- Soutien financier
- Connaissance des politiques publiques et du cadre réglementaire
- Facilitation d'échanges et du vivre-ensemble
- Promotion

Les acteurs à inviter :

L'état des lieux des compétences présentes a permis la réflexion sur la prochaine réunion et sur les acteurs intéressants d'intégrer dans la démarche.

Ont été cités :

- Fondation des Lumières
- Fondation REXEL
- SIA
- AFPI
- Représentants du BTP
- Union régionale de l'habitat
- La MEL
- Structure du domaine énergétique
- Agence d'urbanisme
- Vilogia
- ADEME
- APES
- Humanité
- Citoyens / Collectifs de quartiers
- Promoteurs immobiliers (NPI)